

## CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE LA PETITE-PIERRE

### PROCES-VERBAL DE SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de la Convocation Légale : **23 Octobre 2023**  
Date de Publication et d’Affichage : **02 Novembre 2023**

## SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL du Lundi 30 Octobre 2023 à 19H30 en Mairie

**Effectif légal du Conseil Municipal : 15**

**Membres en fonction : 12**

**Quorum nécessaire : 7**

**Sous la Présidence de : M. Claude WINDSTEIN Maire de LA PETITE-PIERRE**

**Membres présents :** Mme Marie-Christine MILLER-AMARD, M. Eric HECKEL *Adjoints au Maire*  
M. Philippe LUSTIG, Mme Laure RINCKEL-GEYER, MM. Alain BAILLET, Frédéric BAUER, Vincent  
d’AGOSTO, Emmanuel LEGRAND *conseillers municipaux*

**Membres absent excusés :** M. Gabriel DALSTEIN, Mme Brigitte AUBERT

**Membre absent :** M. Eric WILHELMY-ARNOULD

**Membres ayant délégué leur mandat (procurations) : 2** (Gabriel DALSTEIN à Alain  
BAILLET, Brigitte AUBERT à Philippe LUSTIG)

**Secrétaire de séance :** Philippe LUSTIG



### ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE

- Désignation d'un secrétaire de séance par le Conseil Municipal
- Approbation du Procès-verbal de la dernière séance
- Compte-rendu des réunions intervenues depuis la dernière séance et point financier
- Décisions du Maire prises par délégation du Conseil Municipal

### DÉLIBÉRATIONS

- 1. Baux de chasse communaux pour la période 2024-2033 : Approbation de la constitution et du périmètre des lots de chasse, caractéristiques des lots, choix du mode de location, conditions particulières**
- 2. Baux de chasse Communaux pour la période 2024-2033 : Agrément des candidatures et des conventions de gré à gré**
- 3. Régularisation et reversement du solde du produit de la location de la chasse au réservataire du droit de chasse pour la période 2014-2023**
- 4. Divers, informations et communications au Conseil Municipal**
  - A. Cérémonie du 11 Novembre
  - B. Salon du Livre le 18 Novembre 2023
  - C. Fête des Seniors prévue le Dimanche 7 Janvier 2024

#### ❖ **Désignation d'un Secrétaire de séance**

Conformément à l'Article L. 2121-15 du C.G.C.T., et sur la proposition de M. le Maire, le Conseil Municipal décide à l'unanimité de nommer **M. Philippe LUSTIG** pour remplir la fonction de secrétaire de séance. Celui-ci se verra adjoindre M. le Secrétaire de Mairie pour assurer cette fonction.

**ADOPTÉ**

#### ❖ **Approbation du Procès-verbal de la dernière séance**

La lecture du Procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil Municipal de LA PETITE-PIERRE du Jeudi 19 Octobre 2023 n'appelle pas d'observation de la part des membres.

Le Procès-Verbal est ensuite adopté puis signé par les membres présents à ladite séance.

**ADOPTÉ**

❖ **Compte-rendu des réunions intervenues depuis la dernière séance et point financier**

**A. Compte-rendu des réunions intervenues depuis la dernière séance**

**Les lundis :** Réunions de coordination Maire – Adjoints et permanence

**B. Point Financier**

M. Eric HECKEL effectue un point financier de la situation des dépenses et recettes exécutées depuis le début de l'exercice en cours.

❖ **Décisions du Maire prises par délégation du Conseil Municipal**

**Vu** l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la délégation accordée au Maire par délibération du Conseil Municipal en en date du 23 Mai 2020 (délibération N° 3), le Conseil Municipal prend acte de la décision suivante, prise en vertu de cette délégation :

**1) Déclaration d'intention d'aliéner**

**DIA N°18/2023 du 23 Octobre 2023**

Bien situé comme suit :

Section	Parcelle	Lieudit	Superficie en ares
AE	25	9 rue du Kirchberg	1a95ca

bâti sur terrain propre, vendu en totalité, d'une surface utile de 106,90 m2, à usage d'habitation, actuellement sans occupant, grevé de droits réels ou personnels (hypothèque conventionnelle) soumis au droit de préemption urbain (art. L. 211-1 et suivants du code de l'Urbanisme), et pour lequel il a été décidé de ne pas faire usage du droit de préemption.

**ADOPTÉ.**

\* \* \*

**1. Baux de chasse communaux pour la période 2024-2033 :  
Approbation de la constitution et du périmètre des lots de chasse,  
caractéristiques des lots, choix du mode de location, conditions particulières**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code de l'Environnement,

**Vu** l'arrêté préfectoral du 12 juin 2023 approuvant le Cahier des Charges Type (CCT) relatif à la location des chasses communales du Bas-Rhin pour la période du 2 février 2024 au 1<sup>er</sup> février 2033,

**Vu** l'avis favorable simple de la commission consultative communale de chasse réunie en date du 12 Octobre 2023,

**Exposé**

En application du Code de l'environnement, le droit de chasse est administré par la Commune au nom et pour le compte des propriétaires.

Les baux de location des chasses communales sont établis pour une durée de 9 ans et les baux actuels expirent le 1<sup>er</sup> février 2024. Les chasses seront donc remises en location pour une nouvelle période de 9 ans soit du 2 février 2024 au 1<sup>er</sup> février 2033.

En début de procédure, la commission consultative communale de chasse doit émettre un avis simple sur la composition et la délimitation du ou des lots de chasse communaux et intercommunaux, le mode de location.

Puis elle devra émettre un avis simple sur l'agrément des candidats et le cas échéant sur les conventions de gré à gré.

Il appartient au conseil municipal, après avis simple de la commission communale de décider de la constitution et du périmètre du ou des lots de chasse, du choix de la procédure de location, et de l'adoption de clauses particulières.

S'agissant du mode de location, le choix du conseil municipal, après avis de la commission consultative, dépend de l'exercice ou non du droit de priorité par le locataire sortant :

- En cas d'exercice droit de priorité et lorsqu'il trouve à s'appliquer, le conseil municipal peut décider de recourir à l'adjudication publique ou de conclure une convention de gré à gré avec le titulaire du lot en place,
- S'il n'y a pas d'exercice du droit de priorité, le conseil municipal peut décider de recourir à l'adjudication publique ou à la procédure d'appel d'offres.

S'agissant des clauses particulières, le conseil municipal peut compléter le cahier des charges type par l'adoption de telles clauses.

Ces clauses particulières doivent être portées à la connaissance des candidats tel que prévu par l'article 15 du cahier des charges type 2024-2033, et être intégrées dans le bail de chasse conclu avec le locataire.

**Le Conseil Municipal, après en avoir discuté et délibéré,  
DECIDE :**

**A) CONSTITUTION ET PERIMETRE DES LOTS DE CHASSE, CARACTÉRISTIQUES ET CONTRAINTES DES LOTS**

1) de fixer à **663,7386 hectares environ** la contenance totale des terrains à soumettre à la location (surface globale chassable, déduction faite des zones urbanisées), après ajustement de certaines surfaces,

2) de procéder à la location en 2 lots, par voie de convention de gré à gré :

■ **LOT N° 1** : terrains se trouvant au Sud de la route de Petersbach-La Petite Pierre-Ingwiller, comprenant les secteurs forestiers du Muckenkopf, Birenberg, Imsthal et Neuweilerweg.

**La contenance globale de ce lot est de 352,53 hectares** (dont 149,90 ha de forêt communale)

■ **LOT N° 2** : terrains se situant au Nord de la Route de Petersbach-La Petite Pierre-Ingwiller, incluant les secteurs forestiers du Hahnenscheid, Eichelscheid, Gabelsthal, Hohacht, Schegelthal jusqu'au Galgenboesch.

**La contenance globale de 222,07 hectares** (dont 142,10 ha de forêt communale)

➤ **CHASSE RESERVEE DE M. Pierre MICHEL :**

- Chasse réservée M. Pierre MICHEL (parcelles en propriété) : **35,1624 ha**
- Chasse réservée M. Pierre MICHEL (parcelles enclavées réservées retenues par la Commune) : **25,8723 ha**

➤ **ENCLAVES RESERVEES PAR L'ONF :**

- Enclaves réservées par l'Office National des forêts (LPP Sud, FD, RNCFS) : **28,1039 ha**

Les caractéristiques de chaque lot et ses contraintes particulières sont indiquées dans le projet de contrat joint, pour chacun des lots.

**B) MODE DE LOCATION DES LOTS DE CHASSE**

**1) Les deux locataires en place ayant fait valoir leur droit de priorité, et les candidatures remises étant conformes et agréées par la Commune, le Conseil Municipal décide de mettre les différents lots de chasse communaux en location par convention de gré à gré.**

Mode de location retenu	Lot n° 1	Lot n° 2
par convention de gré à gré	<b>X</b>	<b>X</b>
par adjudication		

## 2) Réserve du droit de chasse des terrains enclavés par l'ONF

Il est ensuite indiqué que l'Office National des Forêts souhaite exercer son droit de priorité de location, au profit des lots de chasse domaniaux, pour l'exercice du droit de chasse sur les enclaves situées sur le ban communal pour la période 2024 à 2033.

Par courrier en date du 31 Mai 2023, l'ONF a transmis à la Commune la liste des parcelles qui seront louées avec la forêt domaniale durant la période du 2 février 2024 au 1<sup>er</sup> février 2033 et qui donneront lieu au versement à la caisse communale de l'indemnité prévue au Cahier des clauses Générales et Communes de la Chasse en forêt domaniale.

La surface totale des parcelles concernées est de **28ha10a39ca**.

**Le Conseil Municipal décide de donner un avis favorable à l'Office National des Forêts pour la réserve du droit de chasse sur des terrains enclavés situés sur le ban communal.**

## 3) Droit de Chasse réservée de M. Pierre MICHEL

Par demande en date du 14 Août 2023 réceptionnée en Mairie le 17 Août 2023, M. Pierre MICHEL, réservataire, a fait valoir la réserve du droit de chasse pour le bail 2024-2033 pour ses propriétés ainsi que sur des enclaves de chasse.

Après examen de la demande et prise de renseignements auprès de l'Institut du Droit Local Alsacien-Mosellan, le Conseil Municipal décide :

- D'accepter la réserve du droit de chasse sollicitée par M. Pierre MICHEL, pour ses parcelles en propriété d'un seul tenant, et dont la surface s'établit à **35,1624 hectares**, conformément à la liste fournie par le réservataire (situation au 01/07/2023),
- D'accepter partiellement la liste des parcelles enclavées proposées par M. MICHEL pour la période de chasse 2024-2023, à l'exclusion de certains terrains situés au lieudit « Vordere Hohacht » et au « Kirchberg » / « Galgenboesch » ne pouvant être qualifiés comme étant enclavés et qui sont en conséquence réintégrés au lot de chasse N° 2.

Listes des parcelles enclavées retenues concernées par les baux de chasse

Lot	Section	Parcelle	Adresse parcelle	Surface cadastrale incluse dans le lot (m <sup>2</sup> )
Enclave CR	A	25	SCHEGELTHAL	2740
Enclave CR	A	27	SCHEGELTHAL	1300
Enclave CR	A	29	SCHEGELTHAL	1090
Enclave CR	A	32	SCHEGELTHAL	1370
Enclave CR	A	43	SCHEGELTHAL	616
Enclave CR	A	47	SCHEGELTHAL	1670
Enclave CR	A	50	SCHEGELTHAL	461
Enclave CR	A	53	SCHEGELTHAL	1555
Enclave CR	A	55	SCHEGELTHAL	567
Enclave CR	A	59	SCHEGELTHAL	1195
Enclave CR	A	62	SCHEGELTHAL	940
Enclave CR	A	63	SCHEGELTHAL	910
Enclave CR	A	64	SCHEGELTHAL	920
Enclave CR	A	65	SCHEGELTHAL	980
Enclave CR	A	66	SCHEGELTHAL	960
Enclave CR	A	67	SCHEGELTHAL	1270
Enclave CR	A	68	SCHEGELTHAL	355
Enclave CR	A	75	SCHEGELTHAL	2000
Enclave CR	A	76	SCHEGELTHAL	670
Enclave CR	A	81	SCHEGELTHAL	2100

Enclave CR	A	84	SCHEGELTHAL	1100
Enclave CR	A	95	LANGENRAIN	194
Enclave CR	A	96	LANGENRAIN	117
Enclave CR	A	97	LANGENRAIN	82
Enclave CR	A	98	LANGENRAIN	228
Enclave CR	A	100	LANGENRAIN	293
Enclave CR	A	101	LANGENRAIN	267
Enclave CR	A	102	LANGENRAIN	164
Enclave CR	A	103	LANGENRAIN	84
Enclave CR	A	104	LANGENRAIN	59
Enclave CR	A	105	LANGENRAIN	360
Enclave CR	A	106	LANGENRAIN	135
Enclave CR	A	108	LANGENRAIN	260
Enclave CR	A	110	LANGENRAIN	620
Enclave CR	A	111	LANGENRAIN	870
Enclave CR	A	114	LANGENRAIN	840
Enclave CR	A	115	LANGENRAIN	840
Enclave CR	A	116	LANGENRAIN	210
Enclave CR	A	117	LANGENRAIN	615
Enclave CR	A	119	LANGENRAIN	830
Enclave CR	A	120	LANGENRAIN	895
Enclave CR	A	122	3 RUE DU LANGENREIN	895
Enclave CR	A	123	LANGENRAIN	566
Enclave CR	A	125	LANGENRAIN	560
Enclave CR	A	126	LANGENRAIN	251
Enclave CR	A	127	HOLZBERG	590
Enclave CR	A	128	HOLZBERG	315
Enclave CR	A	130	HOLZBERG	1095
Enclave CR	A	134	HOLZBERG	1340
Enclave CR	A	136	HOLZBERG	1650
Enclave CR	A	139	HOLZBERG	830
Enclave CR	A	140	HOLZBERG	280
Enclave CR	A	142	HOLZBERG	988
Enclave CR	A	143	HOLZBERG	505
Enclave CR	A	148	HOLZBERG	769
Enclave CR	A	153	HOLZBERG	1820
Enclave CR	A	155	HOLZBERG	1010
Enclave CR	A	157	HOLZBERG	1040
Enclave CR	A	158	HOLZBERG	2100
Enclave CR	A	160	HOLZBERG	892
Enclave CR	A	161	HOLZBERG	1086
Enclave CR	A	162	HOLZBERG	1430
Enclave CR	A	163	HOLZBERG	581
Enclave CR	A	164	HOLZBERG	603
Enclave CR	A	165	HOLZBERG	2145
Enclave CR	A	166	HOLZBERG	1241
Enclave CR	A	171	HOLZBERG	277
Enclave CR	A	175	HOLZBERG	2690

Enclave CR	A	178	HOLZBERG	1300
Enclave CR	A	179	HOLZBERG	716
Enclave CR	A	180	HOLZBERG	560
Enclave CR	A	181	HOLZBERG	500
Enclave CR	A	182	HOLZBERG	990
Enclave CR	A	184	HOLZBERG	510
Enclave CR	A	185	HOLZBERG	500
Enclave CR	A	186	HOLZBERG	500
Enclave CR	A	187	LANGENRAIN	1470
Enclave CR	A	190	LANGENRAIN	1260
Enclave CR	A	191	LANGENRAIN	3070
Enclave CR	A	648	SCHEGELTHAL	265
Enclave CR	A	669	HOLZBERG	805
Enclave CR	A	670	HOLZBERG	805
Enclave CR	A	671	LANGENRAIN	2095
Enclave CR	A	672	LANGENRAIN	2095
Enclave CR	A	696	SCHEGELTHAL	56
Enclave CR	A	697	LANGENRAIN	33
Enclave CR	A	698	LANGENRAIN	23
Enclave CR	A	699	LANGENRAIN	77
Enclave CR	A	700	LANGENRAIN	127
Enclave CR	A	701	LANGENRAIN	173
Enclave CR	A	702	LANGENRAIN	96
Enclave CR	A	703	LANGENRAIN	130
Enclave CR	A	704	LANGENRAIN	74
Enclave CR	A	708	LANGENRAIN	125
Enclave CR	A	709	LANGENRAIN	125
Enclave CR	A	710	LANGENRAIN	125
Enclave CR	A	711	LANGENRAIN	125
Enclave CR	A	715	LANGENRAIN	1474
Enclave CR	A	716	HOLZBERG	772
Enclave CR	A	717	HOLZBERG	364
Enclave CR	A	718	HOLZBERG	252
Enclave CR	A	719	HOLZBERG	253
Enclave CR	A	725	HOLZBERG	348
Enclave CR	A	726	HOLZBERG	294
Enclave CR	A	727	HOLZBERG	109
Enclave CR	A	728	HOLZBERG	107
Enclave CR	A	737	HOLZBERG	560
Enclave CR	A	738	HOLZBERG	312
Enclave CR	A	739	HOLZBERG	815
Enclave CR	A	740	HOLZBERG	815
Enclave CR	A	820	SCHEGELTHAL	1508
Enclave CR	A	825	SCHEGELTHAL	1232
Enclave CR	A	826	SCHEGELTHAL	616
Enclave CR	A	827	SCHEGELTHAL	616
Enclave CR	A	828	SCHEGELTHAL	2295
Enclave CR	A	830	SCHEGELTHAL	490

Enclave CR	A	832	SCHEGELTHAL	1165
Enclave CR	A	834	SCHEGELTHAL	566
Enclave CR	A	835	SCHEGELTHAL	567
Enclave CR	A	836	SCHEGELTHAL	1286
Enclave CR	A	837	SCHEGELTHAL	1195
Enclave CR	A	840	SCHEGELTHAL	272
Enclave CR	A	841	LANGENRAIN	325
Enclave CR	A	846	HOLZBERG	1304
Enclave CR	A	847	HOLZBERG	620
Enclave CR	A	848	HOLZBERG	1077
Enclave CR	A	849	HOLZBERG	1077
Enclave CR	A	850	LANGENRAIN	1470

Enclave CR	A	977	HOLZBERG	760
Enclave CR	AA	88	NEUGAERTEN	237
Enclave CR	AA	89	24 RUE DU BOSQUET AUX ESCARGOTS	82
Enclave CR	AA	92	20 RUE DU BOSQUET AUX ESCARGOTS	38
Enclave CR	AB	112	OBERES SCHEGELTHAL	8
Enclave CR	AB	115	OBERES SCHEGELTHAL	25
Enclave CR	AB	116	OBERES SCHEGELTHAL	12
Enclave CR	AB	122	10 RUE DU BOSQUET AUX ESCARGOTS	137
Enclave CR	AB	126	OBERES SCHEGELTHAL	11
Enclave CR	AB	179	OBERES SCHEGELTHAL	43
Enclave CR	F	366	GABELSTHAL	2040
Enclave CR	F	369	GABELSTHAL	1198
Enclave CR	F	370	GABELSTHAL	1196
Enclave CR	F	371	GABELSTHAL	1780
Enclave CR	F	373	GABELSTHAL	1580
Enclave CR	F	374	GABELSTHAL	1460
Enclave CR	F	375	GABELSTHAL	2240
Enclave CR	F	376	GABELSTHAL	1220
Enclave CR	F	378	GABELSTHAL	2350
Enclave CR	F	422	NEUFELD	1620
Enclave CR	F	423	NEUFELD	2950
Enclave CR	F	424	NEUFELD	2070
Enclave CR	F	425	NEUFELD	2440
Enclave CR	F	427	NEUFELD	1490
Enclave CR	F	430	NEUFELD	1757
Enclave CR	F	431	NEUFELD	2173
Enclave CR	F	432	NEUFELD	2260
Enclave CR	F	433	NEUFELD	1610
Enclave CR	F	434	NEUFELD	1720
Enclave CR	F	437	NEUFELD	1750
Enclave CR	F	438	NEUFELD	2020
Enclave CR	F	568	NEUFELD	1948
Enclave CR	F	670	GABELSTHAL	1930
Enclave CR	F	677	NEUFELD	1305
Enclave CR	F	705	RAMSMATT	2636

Enclave CR	F	706	RAMSMATT	2024
Enclave CR	G	60	SCHORSTEIN	1710
Enclave CR	G	74	SCHORSTEIN	990
Enclave CR	G	172	NEUGAERTEN	260
Enclave CR	G	173	NEUGAERTEN	370
Enclave CR	G	174	NEUGAERTEN	410
Enclave CR	G	175	GROSSE GAERTEN	1390
Enclave CR	G	178	GROSSE GAERTEN	915
Enclave CR	G	186	SCHORSTEIN	600
Enclave CR	G	188	SCHORSTEIN	930
Enclave CR	G	189	SCHORSTEIN	750
Enclave CR	G	193	SCHORSTEIN	1820
Enclave CR	G	197	SCHANNENFELD	360
Enclave CR	G	200	SCHANNENFELD	360
Enclave CR	G	201	SCHANNENFELD	250
Enclave CR	G	204	SCHANNENFELD	350
Enclave CR	G	206	SCHANNENFELD	1010
Enclave CR	G	208	SCHANNENFELD	380
Enclave CR	G	209	SCHANNENFELD	165
Enclave CR	G	210	SCHANNENFELD	840
Enclave CR	G	211	SCHANNENFELD	400
Enclave CR	G	212	SCHANNENFELD	470
Enclave CR	G	214	SCHANNENFELD	700
Enclave CR	G	215	SCHANNENFELD	560
Enclave CR	G	216	SCHANNENFELD	550
Enclave CR	G	217	SCHANNENFELD	1620
Enclave CR	G	219	SCHANNENFELD	1045
Enclave CR	G	221	SCHANNENFELD	330
Enclave CR	G	222	SCHANNENFELD	350
Enclave CR	G	223	SCHANNENFELD	65
Enclave CR	G	224	SCHANNENFELD	70
Enclave CR	G	225	SCHANNENFELD	220
Enclave CR	G	226	SCHANNENFELD	275
Enclave CR	G	227	SCHANNENFELD	350
Enclave CR	G	228	SCHANNENFELD	310
Enclave CR	G	229	SCHANNENFELD	1483
Enclave CR	G	337	SCHEGELTHAL	2520
Enclave CR	G	339	SCHEGELTHAL	565
Enclave CR	G	340	SCHEGELTHAL	910
Enclave CR	G	341	SCHEGELTHAL	760
Enclave CR	G	342	SCHEGELTHAL	440
Enclave CR	G	344	SCHEGELTHAL	360
Enclave CR	G	345	SCHNECKENBUSCH	739
Enclave CR	G	360	SCHNECKENBUSCH	669
Enclave CR	G	361	SCHNECKENBUSCH	1235
Enclave CR	G	364	MURGARTEN	7390
Enclave CR	G	365	SCHEGELTHAL	2620
Enclave CR	G	367	SCHEGELTHAL	2740



Enclave CR	G	370	SCHEGELTHAL	870
Enclave CR	G	371	SCHEGELTHAL	910
Enclave CR	G	372	SCHEGELTHAL	1060
Enclave CR	G	374	SCHEGELTHAL	300
Enclave CR	G	375	SCHEGELTHAL	1340
Enclave CR	G	376	SCHEGELTHAL	1300
Enclave CR	G	377	SCHEGELTHAL	1220
Enclave CR	G	378	SCHEGELTHAL	600
Enclave CR	G	380	SCHEGELTHAL	2980
Enclave CR	G	381	SCHEGELTHAL	845
Enclave CR	G	382	SCHEGELTHAL	1220
Enclave CR	G	383	SCHEGELTHAL	930
Enclave CR	G	387	SCHEGELTHAL	840
Enclave CR	G	388	SCHEGELTHAL	2570
Enclave CR	G	389	SCHEGELTHAL	980
Enclave CR	G	390	SCHEGELTHAL	1060
Enclave CR	G	398	SCHEGELTHAL	1770
Enclave CR	G	415	SCHEGELTHAL	740
Enclave CR	G	423	SCHEGELTHAL	300
Enclave CR	G	426	SCHORSTEIN	2770
Enclave CR	G	427	SCHORSTEIN	1325
Enclave CR	G	429	SCHORSTEIN	1720
Enclave CR	G	459	SCHEGELTHAL	462
Enclave CR	G	462	SCHEGELTHAL	980
Enclave CR	G	463	SCHEGELTHAL	2030
Enclave CR	G	464	SCHEGELTHAL	820
Enclave CR	G	465	SCHEGELTHAL	700
Enclave CR	G	468	SCHEGELTHAL	3020
Enclave CR	G	489	SCHORSTEIN	735
Enclave CR	G	490	SCHORSTEIN	735
Enclave CR	G	508	GROSSE GAERTEN	458
Enclave CR	G	514	SCHORSTEIN	2454
Enclave CR	G	572	NEUGAERTEN	370
Enclave CR	G	589	SCHEGELTHAL	565
Enclave CR	G	590	SCHEGELTHAL	360
Enclave CR	G	591	SCHNECKENBUSCH	814
Enclave CR	G	595	SCHEGELTHAL	300
Enclave CR	G	596	SCHEGELTHAL	600
Enclave CR	G	597	SCHEGELTHAL	4125
Enclave CR	G	602	SCHEGELTHAL	530
Enclave CR	G	603	SCHEGELTHAL	1480
Enclave CR	G	614	SCHEGELTHAL	315
Enclave CR	G	622	SCHEGELTHAL	948
Enclave CR	G	624	SCHEGELTHAL	792
Enclave CR	G	648	SCHEGELTHAL	8345
Enclave CR	G	651	SCHEGELTHAL	1792
Enclave CR	G	671	NEUGAERTEN	450
<b>Surface totale des parcelles enclavées</b>				<b>258723</b>

Le Conseil Municipal fixe en conséquence la surface des parcelles enclavées à prendre en compte est donc ramenée à **25,8723 hectares**, conformément au document intitulé « carte du réservataire » joint en annexe à la présente délibération.

Enfin, le Conseil Municipal :

- Décide d'adopter le principe de clauses particulières pour le mode de location par voie de convention de gré à gré. Ces prescriptions particulières, ainsi que les attentes de la commune en termes de gestion, sont **listées pour chaque lot, dans le projet de convention de gré à gré (voir en annexe le projet pour le lot n°1 et 2),**
- Décide qu'une participation aux frais de protection (clôture, engrillagement ou répulsif) rendus nécessaires pour la protection des plantations et régénérations pourra être mise à la charge du locataire de chasse. Sa mise en œuvre sera discutée et définie en fonction de l'atteinte des objectifs fixés par le plan de chasse et selon les dégâts de gibiers constatés.

Une copie du procès-verbal concernant l'affectation à donner au produit de la location de la chasse est annexée à la présente délibération.

MEMBRES EN FONCTION	MEMBRES PRÉSENTS	PROCURATIONS UTILISÉES	Membres n'ayant pas pris part au vote	VOTANTS	POUR	CONTRE	ABSTENTIONS
12	9	2	0	11	11	0	0

Fait et délibéré en séance le 30 Octobre 2023.

**ADOPTÉ A LA MAJORITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

## **2. Baux de chasse Communaux pour la période 2024-2033 : Agrément des candidatures et des conventions de gré à gré**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code de l'Environnement,

**Vu** l'arrêté préfectoral du 12 juin 2023 définissant le Cahier des Charges Type relatif à la location des chasses communales du Bas-Rhin pour la période du 2 février 2024 au 1<sup>er</sup> février 2033,

**Vu** la délibération du conseil municipal en date de ce jour, portant approbation de la constitution et du périmètre du ou des lots de chasse, des caractéristiques des lots, du choix du mode de location, des conditions particulières,

**Vu** l'avis favorable de la commission consultative communale de chasse en date du 12 Octobre 2023,

### **Exposé**

En application du Code de l'environnement, le droit de chasse est administré par la commune au nom et pour le compte des propriétaires.

Les baux de location des chasses communales sont établis pour une durée de 9 ans et les baux actuels expirent le 1<sup>er</sup> février 2024. Les chasses seront donc remises en location pour une nouvelle période de 9 ans soit du 2 février 2024 au 1<sup>er</sup> février 2033.

Tous les candidats à la location de la chasse communale doivent fournir un dossier de candidature complet (article 16 du cahier des charges type).

Les déclarations de candidature et les pièces annexées sont examinées et agréées par le Conseil Municipal après avis de la commission consultative communale ou intercommunale de chasse.

Il convient de se référer à l'article 17 du cahier des charges type relatif aux modalités et conditions d'agrément des candidatures.

Les règles relatives au dossier et à l'agrément des candidatures s'appliquent quel que soit le mode de location :

- Si le droit de priorité trouve à s'exercer : convention de gré à gré, adjudication avec droit de priorité ;
- En l'absence de droit de priorité : appel d'offres ou adjudication.

**A. Baux de chasse communaux pour la période 2024-2033 pour le mode de location par voie de convention de gré à gré**

- 1) Pour le lot n° 1 faisant l'objet d'un droit de priorité, le Conseil Municipal décide **d'agréer la candidature** de M. Didier FOLLENIUS, président de l'Association de Chasse de l'Altenburg, titulaire du lot de Chasse N° 1 sur le ban communal, locataire sortant,
- 2) Pour le lot n° 2 faisant l'objet d'un droit de priorité, le Conseil Municipal décide **d'agréer la candidature de** M. Pierre KEHRER, président de l'Association de Chasse de LA PETITE-PIERRE, titulaire du lot de chasse N° 2 sur le banc communal, locataire sortant,

**B) Approbation des conventions de gré à gré pour les lots N°1 (C371/01) et N° 2 (C371/02)**

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,**

**VU** la décision de ce jour portant agrément des locataires pour les lots de chasse communaux N° 1 et N° 2 pour la nouvelle période 2024-2033,

**VU** l'avis favorable simple de la commission consultative communale de la chasse en date du 12 Octobre 2023, sur l'agrément des candidats et sur les conventions de gré à gré,

**VU** la décision d'agrément de la candidature des locataires sortants pour les lots de chasse communaux N° 1 et N° 2,

**CONSIDERANT** que les locataires sortants ont fait valoir leur droit de priorité dans les formes et délais réglementaires, et qu'en conséquence la passation d'un nouveau bail peut donc intervenir soit par une convention de gré à gré, soit après une procédure d'adjudication,

**CONSIDERANT** qu'il appartient au Conseil Municipal, après avis simple de la commission communale, d'approuver la ou les conventions de gré à gré, lorsque les conditions nécessaires pour la mise en œuvre de cette procédure sont remplies, en particulier l'exercice du droit de priorité,

**APRES AVOIR CONSTATÉ** la recevabilité des dossiers de candidature des locataires sortants pour les lots de chasse N° 1 et N° 2 et que ceux-ci ont fait valoir leur droit de priorité dans les formes et conditions prévues par les textes,

**DECIDE :**

**1. LOT N° 01 (C371/01) ASSOCIATION DE CHASSE DE L'ALTENBURG**

(M. Didier FOLLENIUS) – surface de 352,53 hectares

- D'approuver la convention de gré à gré jointe en annexe, à conclure avec l'Association de Chasse de l'ALTENBURG pour un prix de **10.576,- €**,
- D'autoriser M. le Maire à signer le bail de location de la chasse communale (convention de gré à gré).

**2. LOT N° 02 (C371/02) ASSOCIATION DE CHASSE DE LA PETITE-PIERRE**

(M. Pierre KEHRER) – surface de 222,07 hectares

- D'approuver la convention de gré à gré jointe en annexe, à conclure avec l'Association de Chasse de LA PETITE-PIERRE pour un prix de **6.662,- €**
- D'autoriser M. le Maire à signer le bail de location de la chasse communale (convention de gré à gré).

**Le prix moyen à l'hectare s'établit en conséquence à 30,- €.**

### 3. RESERVATION DU DROIT DE CHASSE : Office National des Forêts et M. Pierre MICHEL

Concernant les réservataires du droit de chasse (O.N.F., M. Pierre MICHEL), ces derniers verseront une contribution annuelle proportionnelle à l'étendue cadastrale des terrains réservés, dont le montant est égal au prix moyen à l'hectare (30,- €) de l'ensemble des chasses de la Commune multiplié par la surface du fonds réservé et/ou des enclaves :

- Parcelles enclavées sollicitées par l'O.N.F. (**28,1039 ha**) : **843,12 €**
- Chasse réservée de M. Pierre MICHEL - parcelles propriété (**35,1624 ha**) : **1.054,87 €**
- Chasse réservée de M. Pierre MICHEL - parcelles enclavées (**25,8723 ha**) : **776,17 €**

#### RECAPITULATION

- Surface Totale Chassable sur le ban communal** : 663,7386 ha
- Surface Lot de Chasse N° 1 ASSOCIATION DE CHASSE ALTENBURG : 352,53 ha
  - Surface Lot de Chasse N° 2 ASSOCIATION DE CHASSE LA PETITE-PIERRE : 222,07 ha
  - Surface Chasse réservée Dr MICHEL (propriétés) : 35,1624 ha
  - Surface Chasse réservée Dr MICHEL (parcelles enclavées) : 25,8723 ha
  - Surface Chasse enclaves réservées O.N.F. : 28,1039 ha
  - Surfaces engpillagées exclues (à titre indicatif)* : 9,96 ha

MEMBRES EN FONCTION	MEMBRES PRÉSENTS	PROCURATIONS UTILISEES	Membres n'ayant pas pris part au vote	VOTANTS	POUR	CONTRE	ABSTENTIONS
12	9	2	0	11	11	0	0

Fait et délibéré en séance le 30 Octobre 2023.

**ADOPTÉ A LA MAJORITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

### 3. Régularisation et reversement du solde du produit de la location de la chasse au réservataire du droit de chasse pour la période 2014-2023

Il est indiqué aux élus que suite à une rencontre en Mairie avec le réservataire de chasse M. Pierre MICHEL le 19/07/2023 dans le cadre de la relocation des chasses communales, ce dernier a fait part à la Commune d'une demande de reversement du produit de la location de la chasse au titre des propriétés réservées, sur le fondement du jugement d'un Arrêt de la Cour d'Appel de Colmar en date du 20 Septembre 2021.

M. le Maire donne connaissance aux élus de la proposition récapitulative de ventilation pour ce reversement par la Commune à M. MICHEL.

Après en avoir discuté, et considérant qu'il est désormais nécessaire de clôturer et solder définitivement cette affaire avec le réservataire du droit de chasse, le Conseil Municipal décide de fixer à 3.096,70 € le montant final à reverser à M. MICHEL se décomposant comme suit :

**A.** Montant dû par M. MICHEL à la commune au titre des parcelles enclavées réservées (22,52 ha) de 2020 à 2023 : 540,48 € x 4 années = **2.161,92 €**

**B.**

1) Montant dû par la Commune au réservataire au titre du versement du produit de la chasse pour la propriété réservée (32,71 ha) pour la période 2014 à 2019 : 785,18 €/an x 5 années = 3.925,90 €,

2) Versement par la Commune du produit de la location de la chasse pour les propriétés non réservées du réservataire (6,17 ha) au prix de 24,- € l'hectare : 148,08 € x 9 années (2014-2023) = 1.332,72 €.

Soit un montant total de **5.258,62 €**.

Au final, le solde à reverser par la Commune à M. MICHEL au titre de la période 2014-2023 s'établit donc à **3.096,70 €**.

M. le Maire est chargé de procéder au versement dudit montant au réservataire.  
Les crédits nécessaires seront prévus au budget de l'exercice 2023, et feront si nécessaire l'objet d'une décision modificative complémentaire.

MEMBRES EN FONCTION	MEMBRES PRÉSENTS	PROCURATIONS UTILISEES	Membres n'ayant pas pris part au vote	VOTANTS	POUR	CONTRE	ABSTENTIONS
12	9	2	0	11	11	0	0

Fait et délibéré en séance le 30 Octobre 2023.

**ADOPTÉ A LA MAJORITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

#### **4. Divers, informations et communications au Conseil Municipal**

- A. Cérémonie du 11 Novembre** (RDV à 10H45 au Monument aux Morts, participation des cadets de la Sécurité Civile)
- B. Salon du Livre le 18 Novembre 2023** (de 14H à 18H à la salle polyvalente)
- C. Fête des Seniors prévue le Dimanche 7 Janvier 2024**

\* \* \*

*L'Ordre du jour étant épuisé, et en l'absence d'autre point soulevé, M. le Maire déclare la séance close à 20H30.*

Le présent procès-verbal, dressé et clos le **30 Octobre 2023, à vingt heures, trente minutes** est signé, après lecture, par le Maire et le Secrétaire de séance du bureau de vote.  
Il est transmis sans délai au représentant de l'Etat.

<b>Claude WINDSTEIN</b> Maire	
----------------------------------	--

<b>Philippe LUSTIG</b> Secrétaire de séance	
--	--

\* \* \*

Les membres du Conseil Municipal présents à la séance ont également signé ci-dessous :

<b>Claude WINDSTEIN</b> <i>Maire</i>		<b>Alain BAILLET</b> <i>Conseiller Municipal</i>	
<b>Marie-Christine MILLER-AMARD</b> <i>1<sup>ère</sup> Adjointe au Maire</i>		<b>Frédéric BAUER</b> <i>Conseiller Municipal</i>	
<b>Eric HECKEL</b> <i>2<sup>ème</sup> Adjoint au Maire</i>		<b>Eric WILHELMY-ARNOULD</b> <i>Conseiller Municipal</i>	<i>ABSENT</i>
<b>Philippe LUSTIG</b> <i>Conseiller Municipal</i>		<b>Vincent d'AGOSTO</b> <i>Conseiller Municipal</i>	
<b>Gabriel DALSTEIN</b> <i>Conseiller Municipal</i>	<i>ABSENT EXCUSE</i>	<b>Brigitte AUBERT</b> <i>Conseillère Municipale</i>	<i>ABSENTE EXCUSEE</i>
<b>Laure RINCKEL-GEYER</b> <i>Conseillère Municipale</i>		<b>Emmanuel LEGRAND</b> <i>Conseiller Municipal</i>	

**LA PROCHAINE REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL SE TIENDRA LE  
Jeudi 07 Décembre 2023 à 20H00 en Mairie**

\*\*\*\*\***MENTION AU REGISTRE DE LA MAIRIE DE L’AFFICHAGE DU COMPTE-RENDU**\*\*\*\*\*  
Le Maire soussigné constate que le présent Compte-rendu des décisions du Conseil Municipal a été affiché en Mairie le 02 Novembre 2023 et également publié sur le site internet de la Commune.